

ООО «ПТО»



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. 4-Я СОВЕТСКАЯ, 49

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 09-2025-ПД

СОГЛАСОВАНО

Тарх
Тархеева Т.А.

Взгляды
Л.А. М.В. Бугаев
19.03.2026.

ИРКУТСК 2025

Ведомость чертежей проектной документации		Состав проектно-сметной документации		1
Лист	Наименование	Примечание		
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.			
2	Ситуационный план			
3	Общий план благоустройства территории.			
4	Вертикальная планировка			
5	Мероприятий по обеспечению доступа малоомобильных групп населения			
6	Тилы покрытий. Конструктивы МАФ.			
7	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.			

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 49 выполнен на основании задания заказчика.

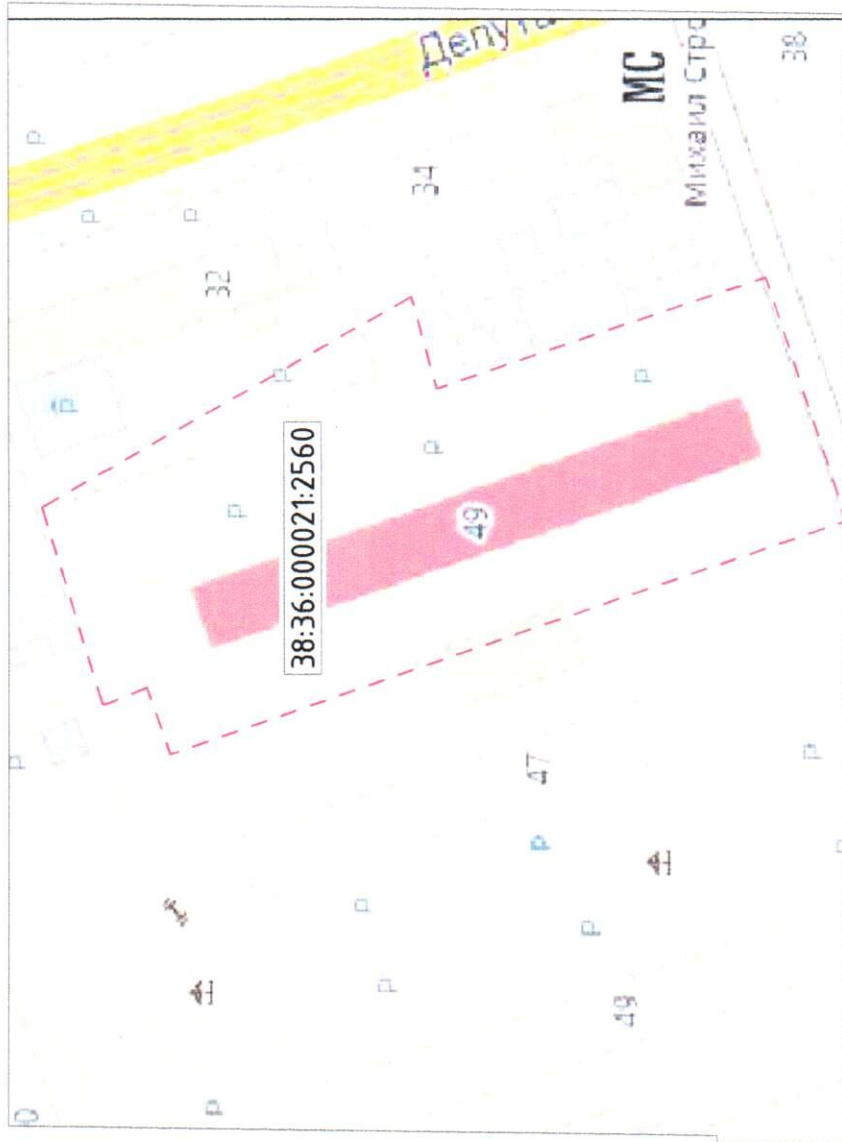
2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха
Средняя наиболее холодная пятидневка, обеспеченностью 92% -33°
Средняя наиболее холодных суток -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.	
Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /	

09-2025-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.	03.25			
Выполнил	Диденко Д.А.	03.25			
Н.контр.	Диденко Д.А.	03.25			
ул. 4-я Советская, 49		П	1		
Состав проекта. Общие данные Техничко-экономические показатели				ООО "ПТО"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кастровый номер земельного участка

09-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. 4-я Советская, 49			
Проверил	Диденко Д.А.				03.25				
Выполнил	Диденко Д.А.				03.25				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.25				
Ситуационный план Схема точек фотофиксации						Склад	Лист	Листов	000 "ПТО"
						П	2		

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень
	Газонный бортовой камень
	Ремонт проезжей части (двухслойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горловины люка

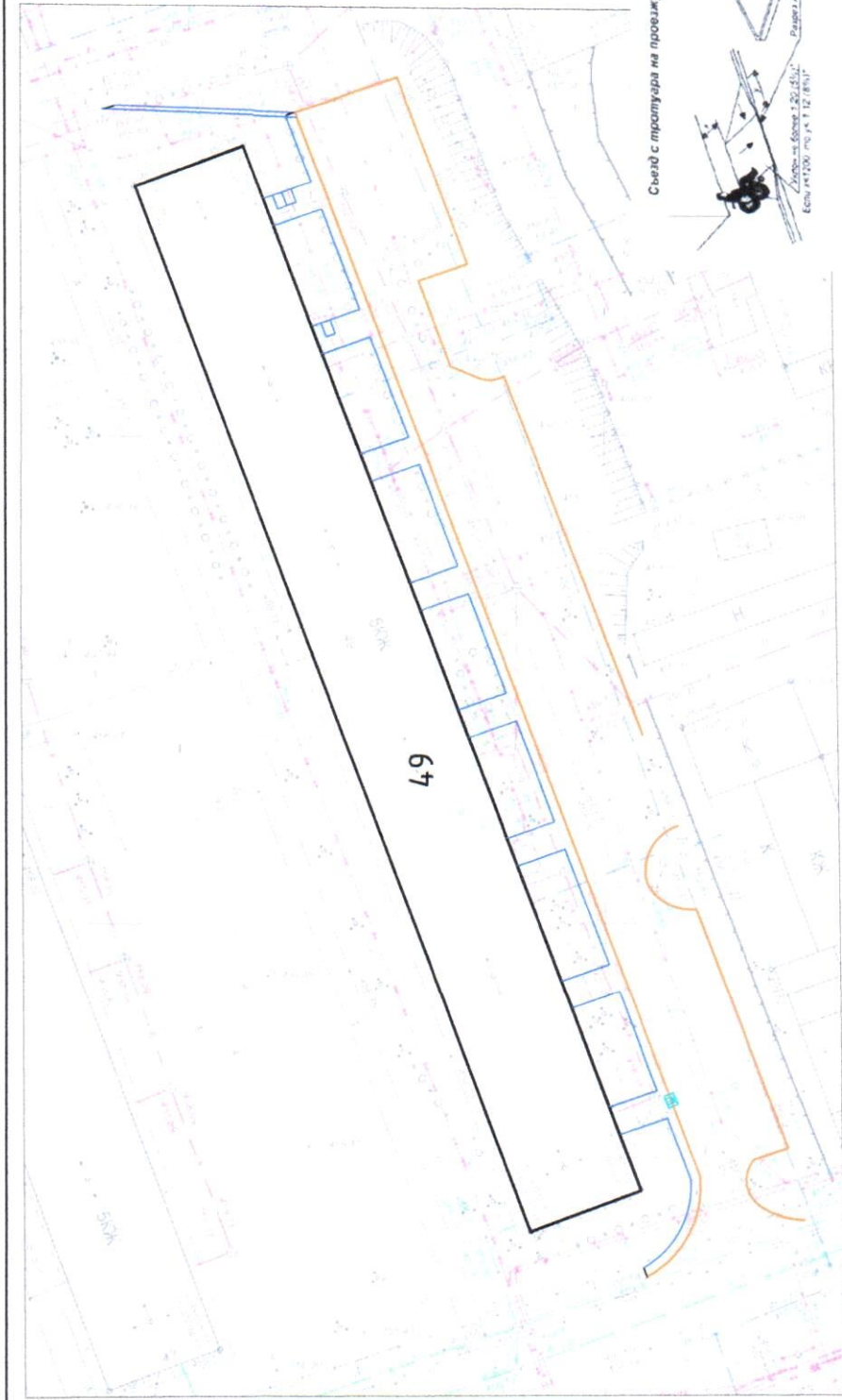
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

09-2025-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.	Диденко Д.А.	03.25		
Выполнил	Диденко Д.А.	Диденко Д.А.	03.25		
Н.контр.	Диденко Д.А.	Диденко Д.А.	03.25		
ул. 4-я Советская, 49			Общий план благоустройства территории		
Специя	Лист	Листов			
П	3				
			ООО "ПТО"		

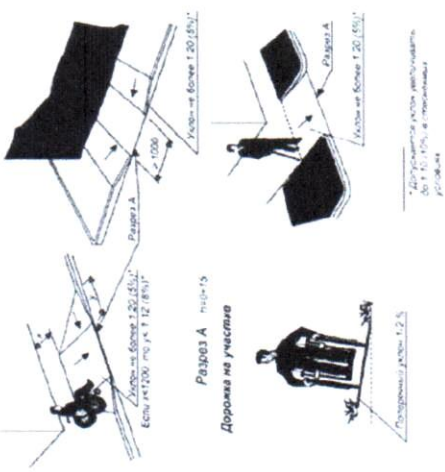


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Направление уклона асфальтобетонного покрытия

09-2025-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			03.25
Выполнил		Диденко Д.А.			03.25
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.25
ул. 4-я Советская, 49					
Вертикальная планировка					
Стадия		Лист	Листов		
П		4			
					
ООО "ПТО"					



Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Дизайн-проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п 5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяют с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50‰. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п 3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

09-2025-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

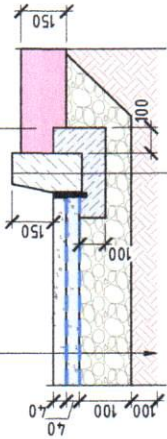
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содания	Лист	Листов
							П	5
Проверил	Диденко Д.А.				03.25	ул. 4-я Советская, 49		
Выполнил	Диденко Д.А.				03.25			
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.25			
Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения								

Покрывные проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная капионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная капионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м
Уплотненный грунт	

Плодородный грунт h=0,15м



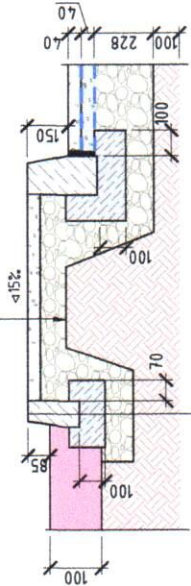
Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Покрывные тротуаров (Тип 2)

Примыкание к проезжей части и газонам

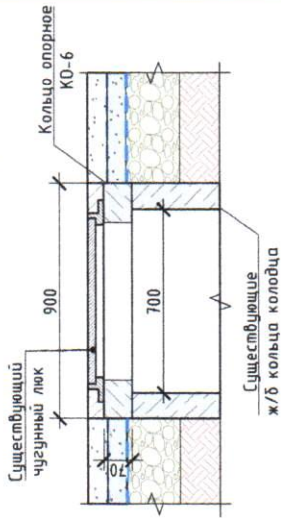
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная капионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м
Уплотненный грунт	



Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Схема ремонта колодца



09-2025-ПД										Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске										ул. 4-я Советская, 49										Конструктивы покрытий Эскизы МАФов										 ООО "ПТО"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м²	1180
	Тротуар		
2	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м²	251
3	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м²	251
	Бортовые камни		
4	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	273
5	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	192
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	273
7	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	228
	Инженерные коммуникации		
8	Высотное регулирование горловин люков	шт.	5
9	Установка решетки на лоток	п.м.	2

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

09-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.		Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. 4-я Советская, 49		
Проверил		Диденко Д.А.		Д.С.		03.25	Стация		
Выполнил		Диденко Д.А.		Д.С.		03.25	Лист		
Н.контр.		Диденко Д.А.		Д.С.		03.25	7		
Ведомость объемов строительно-монтажных работ									